

Dohoda o skončení zmluvy o podnájme bytu

Nájomca: **Creative Industry Košice, n.o.**
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
konajúci : Ing. arch. Michal Hladký, ArtD.
IČO: 35583461
DIČ: 2022737871
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SWIFT: KOMASK2X
IBAN SK21 5600 0000 0005 5823 5001
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: **Ivana Varcholová**
trvale bytom
rodné číslo:
bankové spo
IBAN:
(ďalej len „podnájomník“)

Článok 1

1. Na základe Zmluvy o podnájme bytu zo dňa 01.02.2019 uzavretej medzi nájomcom a podnájomníkom vznikol nájom bytu s príslušenstvom na ulici Laborecká 14, č. bytu 18 na 6. poschodí, vedeného na LV č. 14708 v katastrálnom území Terasa, okres Košice II., obec Košice – Západ, v bytovom dome súpisné č. 161, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa a WC.

Článok 2

1. Nájomca a podnájomník sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.05.2021.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný nájomcovi podľa podmienok uvedených v Zmluve o podnájme bytu a budú vysporiadané všetky záväzky.

Článok 3

1. Podnájomník odovzdá byt Nájomcovi v dohodnutú hodinu v deň, keď podnájom skončí.
2. Podnájomník odovzdá byt v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na bežné opotrebenie bytu.

3. Spolu s bytom podnájomník odovzdá nájomcovi všetky kľúče, ktoré obdržal od nájomcu ako aj tie, ktoré si nechal sám zhotoviť.
4. Pri odovzdaní bytu bude podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

Článok 4

1. Nájomca a podnájomník týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako podnájomník, tak i nájomca potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa: 24.5.2021

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

.....
Ing. arch. Michal Hladký, ArtD.

...
Ivana Varcholová