

19 ZML 0080

D o h o d a o ukončení platnosti zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.02.2015 a jej dodatkov podľa zák. č. 116/1990 Zb. v pl. znení medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: AP ANDREAS, spol. s r.o.
So sídlom: Hlavná č. 28, 040 01 Košice
IČO: 31 710 085
Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., oddiel Sro, vo vložke č. 9344/V
DIČ: 2020520381
IČ DPH: SK 2020520381
Bankové spojenie: VÚB - Košice, a. s.
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0030 6918 9159
Štatutárny orgán: ICDr., PaedDr. Ferdinand Jurčišin, PhD., konateľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Podnájomca: Creative Industry Košice, n. o.
So sídlom: Kukučínová 2, 040 01 Košice -Juh
IČO: 35 583 461
DIČ: 20201462146
IČ DPH: SK 2022737871
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 21 5600 0000 0005 5823 5001
Štatutárny orgán: Ing. arch. Michal Hladký
(ďalej aj ako „podnájomca“)

Čl. I.

Nájomca a podnájomca uzatvorili dňa 26.02.2015 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov uzatvorených v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v pl. znení, na základe ktorej nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu nebytový priestor situovaný v Košiciach na Hlavnej č. 40 a to na prízemí miestnosť č. 203, 205, 208 v celkovej výmere 61,61 m².

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom na základe zmluvy uvedenej v čl. I. tejto dohody ukončia ku dňu 31.05.2019.

Nakoľko podnájomca má pri platbe za médiá nedoplatok vo výške 47,34 € a tiež má u nájomcu zaplatenú kauciu vo výške 960,- € , tak časť kaucie nájomca použije na zaplatenie nedoplatku z vyúčtovania médií a zostatok kaucie vo výške 912,66 € nájomca poukáže na účet podnájomcu v termíne do 15.6.2019.

Čl. III.

Podnájomca vracia nebytový priestor uvedený v čl.I. v stave v akom o prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to protokolárne ku dňu ukončenia doby podnájmu.

Nájomca po zaplatení záväzku uvedeného v čl. II. neuplatňuje voči podnájomcovi už žiadne nároky.

Čl. IV.

Túto dohodu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom zmluvných strán. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie podnájomca.

V Košiciach, dňa 31.05.2019

Nájomca:

AP ANDREAS, spol. s r.o.

IČO: 31 710 085

ICDr., PaedDr. Ferdinand Jurčišin, PhD.,

konateľ spoločnosti



Podnájomca:

Creative Industry Košice, n.o.

IČO: 35 583 461

Ing. arch. Michal Hladký