

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 06.08.2013

medzi:

Prenajímateľ: SVB – Košice

so sídlom: Lidické námestie 1, 040 22 Košice

zapísané: OÚ Košice III, register združení pod. č. 3/2000

IČO: 31313221, DIČ: 2021504078

zastúpené: Ing. Bohuslavom Štolfom

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca 1: Verejný podstavec, o.z.

so sídlom: Jelačičova 4, 821 08 Bratislava

IČO: 42177847, DIČ: 2021504078

zastúpená: MgA. Tomášom Džadoňom art D

(ďalej len „**Nájomca 1**“)

Nájomca 2: Creative Industry Košice, n.o. (v skratke „**CIKE, n.o.**“)

so sídlom: Kukučínova 2, 040 01 Košice

IČO: 35583461, IČ DPH: SK2022737871

zastúpená: Ing. arch. Michalom Hladkým – riaditeľom

(ďalej len „**Nájomca 2**“)

(Nájomca 1 a Nájomca 2 sú v texte dodatku pri spoločných právach a povinnostiach označovaní ako „**Nájomca**“)

Preambula:

Vzhľadom k nepriaznivým poveternostným podmienkam a k nemožnosti dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami o predĺžení doby nájmu sa zmluvné strany v súlade s Uznesením prenájomcu č. 173/2015 dohodli na predĺžení nájomnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 týmto dodatkom na nevyhnutnú dobu, a to do konca mája 2016. V súlade s uvedeným uzatvárajú tento dodatok v nasledovnom rozsahu:

Čl. I.

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 20. s nasledovným znením:

„20. Nájomca je povinný osobne, najneskôr ku dňu podpisu tohto dodatku, predložiť zástupcovi prenajímateľa (Bohuslav Štolfa) poistnú zmluvu, ktorá bude zahŕňať zodpovednosť za prípadnú škodu spôsobenú PLA, a to minimálne na sumu 300.000 EUR. Prevzatie poistnej zmluvy prenajímateľ potvrdí svojím podpisom. “

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 21. s nasledovným znením:

„21. Nájomca je povinný osobne, najneskôr ku dňu podpisu tohto dodatku, predložiť zástupcovi prenajímateľa (Bohuslav Štolfa) zmluvu so spoločnosťou Felbermayr SLOVAKIA, s.r.o., z ktorej bude vyplývať termín demontáže diela najneskôr na konci mája 2016. Prevzatie zmluvy prenajímateľ potvrdí svojím podpisom. “

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 22. s nasledovným znením:

„22. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu udržiavať strechu obytného domu a vpuste na dažďovú vodu vo funkčnom stave “

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 23. s nasledovným znením:

„23. Nájomca je povinný do 15.12.2015 urobiť revíziu statického upevnenia dreveníc k oceľovej konštrukcii bytového domu a technického stavu dreveníc, bleskozvodov, zachytávačov snehu a osvetlenia dreveníc a podať písomnú správu zástupcovi prenajímateľa (Bohuslav Štolfa).“

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 24. s nasledovným znením:

„24. Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy uhradiť náklady za osvetlenie dreveníc za predchádzajúci kalendárny rok na základe predloženej faktúry za osvetlenie..“

V článku III nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 25. s nasledovným znením:

„25. V prípade nedodržania termínu demontáže dreveníc do 31. 5. 2016 uhradí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR a za každý nasledujúci aj začatý mesiac oneskorenia 1.000 EUR.“

Čl. II.

Článok IV bod. 1 nájomnej zmluvy sa mení do nasledovného znenia:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.05.2016.“

V Košiciach, dňa.....

11.12.2015

SVB – Košice
Lidické námestie 1, Košice
IČO: 31313221 * DIČ: 2021504078
ČSOB č.ú.: 1813031643 / 7500

Creative Industry Košice, n.o.²
Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35 583 461 DIČ:

.....

.....

!

SVB – Košice	Verejný podstavec, o.z.	Creative Industry Košice, n.o.
Ing. Bohuslav Štolfa	MgA. Tomáš Džadoň art D	Ing. arch. Michal Hladký – riaditeľ
prenajímateľ	Nájomca 1	Nájomca 2

