

14ZML0227

Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ:

K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia
so sídlom Kukučínova 2, 040 01 Košice
právna forma: príspevková organizácia zriadená Mestom Košice
zastúpená: Mgr. Ján Kováč – riaditeľ
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 2890 8605
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n. o.
Kukučínova 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
právna forma : nezisková organizácia
zastúpená : Ing. arch. Michal Hladký, riaditeľ
IČO : 35583461
DIČ : 2022737871
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : BIC (SWIFT) : KOMASK2X
IBAN : SK21 5600 0000 0005 5823 5001

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové (výstavné) priestory
v Kasárňach/Kulturpark na Kukučínovej ul. č. 2 v Košiciach:
-Budova Bravo (SO02), miestnosť č. 309
-Pavilón Papa (SO04)

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení v prislúchajúcich priestoroch.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v článku III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že projekt „Kasárne - Kulturpark“ - ITMS kód 22170120014 (ďalej len „Kasárne - Kulturpark“) ako investičný projekt bol zrealizovaný v rámci Regionálneho operačného programu v programovom období 2007 - 2013 – prioritná os 7, opatrenie 7.1 spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF – Investícia do vašej budúcnosti) a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013.
6. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom realizácie podujatí: „Prezentácia Miroslava Tótha“, „Prezentácia Tomáša Rafu“ a „Prezentácia Kaoru Furuko“ (ďalej len „Podujatia“). Podujatia sú koncipované ako výstavné prezentácie umelcov. Vstupy na podujatia sú bezplatné.
7. Podujatie svojim charakterom a obsahom napĺňa ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR. Podujatie je určené pre širokú verejnosť, má apolitický charakter, je nekomerčného charakteru a je spojené s napĺňaním verejného záujmu. Vstup na podujatie je bezplatný.

Článok II.

Čas trvania nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

- Pavilón Papa (SO04) od 12.12.2014 do 15.12.2014
- Budova Bravo (SO02), miestnosť č. 309 od 05.12. 2014 do 07.12.2014

Článok III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1700 € (slovom tisícsedemsto eur) za celý predmet a dobu nájmu priestorov, vrátane paušálnej náhrady za spotrebu elektrickej energie, vody, komunálneho odpadu a tepla, vrátane organizačno-technického zabezpečenia podujatia, okrem zdravotníckej služby.

- ych. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Dokladom na úhradu ceny nájmu bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa do 14 dní od vystavenia faktúry.
 4. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečiť štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
3. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán upravujú Všeobecné zmluvné podmienky pri užívaní investičného majetku EHMK (ďalej len „VZP“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ je vo VZP identifikovaný ako Správca a nájomca ako Partner. Nájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s VZP, najmä s hlavnými zásadami užívania dotknutého majetku (VZP), právami a povinnosťami zmluvných strán (VZP) a osobitnými ustanoveniami o publicite a informovanosti (VZP). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že :
 - a) v rámci fotodokumentácie podľa čl. IV. ods. 5 Partner zabezpečí realizáciu aspoň 10 fotografií, nie však viac ako 15 fotografií, a to jednak v originálnej veľkosti, jednak vo veľkosti vhodnej na webovú prezentáciu
4. Partner je povinný postupovať v súlade s Dizajn manuálom ROP prístupným na webovom sídle ROP (www.ropka.sk); Partner je najmä povinný na informačných materiáloch týkajúcich sa Podujatia uvádzať logo ROP, vlajku EÚ, štátny znak SR, logo Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a informáciu o tom, že Podujatie sa koná na mieste, ktoré bolo zrealizované resp. zhodnotené v rámci ROP – prioritná os 7, opatrenie 7.1 spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, spolu s uvedením sloganu „Investícia do vašej budúcnosti“. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Správca oprávnený odstúpiť od Zmluvy a zrušiť Podujatie bez nároku Partnera na akúkoľvek finančnú náhradu. Zároveň Partner Správci vyplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR. Zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku práva na zaplatenie Správci.

2015

Článok VIII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe očíslovaného dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa (www.k13.zof.sk).
6. Prílohou zmluvy sú VZP.

V Košiciach, dňa 29.12.2014

V Košiciach, dňa 29.12.2014

Prenajímateľ:
K13-Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia

Nájomca:
Košice – Európske hlavné mesto

Mgr. Ján Kováč,
riaditeľ

Ing. arch. Michal Hladký,
riaditeľ

K13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ④

Reby