

14 ZML0105

ZVEREJNENÉ DŇA

31 JÚL 2014

Dohoda o skončení nájmu

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0442485033/5600
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len „prenajímateľ““

Nájomca: **Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.**
Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Arch. Michal Hladký – ninj. arch., riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0558235001/5600
IBAN: SK21 5600 0000 0005 5823 5001
IČO:35583461
„ďalej len nájomca“

uzavreli túto dohodu o skončení nájmu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na ulici Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach - budovy zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č.5- prízemie zadného pavilónu , stavba so súpisným číslom 1517 na parcele č. 2087/ 2, v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov 2013002155 zo dňa 26.09.2013 bol nebytový priestor vo výmere 220,08 m² prenechaný nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v zmluve.

II.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodu o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého podľa zmluvy č. 2013002155 zo dňa 26.09.2013.
2. Nájom nebytového priestoru sa skončil dňom 31.05.2014.

III.
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú:

1. Nájomca vracia nehnuteľnosti uvedené v čl. I. v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a ku dňu skončenia nájmu sa zaväzuje nehnuteľnosti na vlastné náklady vypratáť. O odovzdaní prenajatého majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
2. Nájomca neuhradil prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto dohody:
 - Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za mesiac apríl 2014 a máj 2014 v celkovej výške 806,- eur
 - Prevádzkové náklady za obdobie október – december 2013 vo výške 21,25 eur (vyfakturované faktúrou č. 3203140030 zo dňa 19.06.2014)

Nájomca uznáva vyššie uvedený dlh v celkovej výške 827,25 eur, ktorý má voči prenajímateľovi.

IV.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Košiciach dňa 30 JUL 2014

.....
prenajímateľ



.....
nájomca