

13 ZML M05

Československá obchodná banka, a.s.
Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len "Banka")

ktorú zastupujú:

pobočka

a

názov

sídlo

IČO

zapísaný/á v

zastúpený/á

číslo účtu

(ďalej len "nájomca")

Diňová Jarmila, Macková Andrea

Košice - Nám. Osloboditeľov, Nám. Osloboditeľov 5, Košice, 04011

Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2

Kukučínova 2, Košice - mestská čas, 04001, SK

35583461

iného úradu OVVS/35/2008

Sudzina Ján, 17.02.1966

25859153/7500

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

zmluvu o prenájme bezpečnostnej schránky

(ďalej len "zmluva")

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie uzamykateľného priestoru bezpečnostnej schránky nájomcovi na uloženie cenných vecí a listín za úhradu nájomného a stanovenie ďalších podmienok tohto prenájomu. Predmetom zmluvy nie je prevzatie týchto vecí a listín do úschovy ČSOB. ČSOB nezodpovedá za stav vecí a listín uložených v bezpečnostnej schránke.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca, ktorý je majiteľom bežného účtu v ČSOB uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, oprávnený používať bezpečnostnú schránku č. **620** umiestnenú vo vyššie uvedenej pobočke (ďalej len "schránka").
3. Prenájom schránky je dohodnutý na neurčitý čas.

II. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom schránky je dohodnuté ako ročná sadzba na základe platného sadzobníka poplatkov ČSOB (ďalej len "sadzobník") v závislosti od objemu schránky a poistnej hodnoty obsahu schránky a je splatné vopred na daný kalendárny rok, za ktorý sa nájomné platí. Ku dňu uzavretia zmluvy predstavuje ročné nájomné podľa platného sadzobníka čiastku **60,00 EUR** a príslušnú výšku DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že ČSOB bude čiastku ročného nájomného inkasovať z jeho účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy raz ročne k 15. januáru, prípadne k najbližšiemu nasledovnému pracovnému dňu. Nájomca sa zaväzuje mať na tomto účte ku dňu splatnosti ročného nájomného dostatok peňažných prostriedkov na úhradu nájomného.
2. ČSOB a nájomca sa dohodli na poistení obsahu schránky na poistnú sumu **10 000 EUR**. Právo na plnenie nájomcovi nevzniká, ak škodu spôsobil nájomca alebo ním splnomocnená osoba.
3. Výška nájomného v závislosti od poistnej hodnoty obsahu schránky sa môže meniť na žiadosť klienta, najviac jedenkrát ročne formou dodatku k zmluve.
4. Nájomné za obdobie od uzavretia zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné do 15 dní od uzavretia zmluvy a je dohodnuté vo výške 1/12 ročnej sadzby za každý kalendárny mesiac, pričom sa počíta aj mesiac, v ktorom bola zmluva uzavretá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so zmenou sadzobníka je ČSOB oprávnená upraviť výšku nájomného, pričom zmenená výška nájomného bude platiť od 1. dňa mesiaca januára nasledujúceho roka. ČSOB bude z účtu nájomcu inkasovať novú výšku nájomného k 15. januáru, prípadne k najbližšiemu nasledujúceho pracovnému dňu príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Platný sadzobník je k dispozícii v priestoroch každej pobočky ČSOB. O zmenenej výške nájomného bude nájomca informovaný.

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať schránku na uloženie cenností a listín. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu zbraní, streliva a predmetov výbušných, ľahko zápalných, horľavých alebo inak nebezpečných, predmetov podliehajúcich skaze a predmetov, ktorých úschova by bola v rozpore s právnymi predpismi alebo všeobecným záujmom. Ďalej sa nájomca zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu predmetov, ktoré boli získané trestným činom alebo ako odmena zaň. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší, je zodpovedný za eventuálne vzniknuté škody a zaväzuje sa na žiadosť zo strany ČSOB neodkladne umožniť jej sprístupnenie.
2. Vlastníctvo alebo úschova všetkých cenností v prenajatých bezpečnostných schránkach, u ktorých sa nárokuje náhrada, je nevyhnutné potvrdiť faktúrami, potvrdeniami alebo účtenkami, ktoré potvrdzujú ich kúpu, dokladmi potvrdzujúcimi príjem alebo akýmkoľvek inými opodstatnenými a akceptovanými dôkazmi, vrátane prepisov, kópií a reprodukcii príslušných dokladov, informácií uložených na elektronických alebo mechanických dátových nosičoch alebo výpoveďami a čestnými vyhláseniami. Poistený zabezpečí zostavenie podrobného zoznamu všetkých položiek, cenných papierov a iných cenností, vrátane sérií, čísel vydavateľov, nominálnych hodnôt, atď. a bude ho pravidelne aktualizovať a uchovávať na bezpečnom mieste mimo bezpečnostnej schránky.
3. Predmety, ktoré vyžadujú uloženie v osobitných podmienkach, alebo ktoré sú potenciálne výbušné, toxické, alebo podliehajú skaze, prípadne akýmkoľvek inému typu poškodenia, nemôžu byť v týchto bezpečnostných schránkach uložené.
4. Banka si vyhradzuje právo kontrolovať obsah bezpečnostnej schránky za prítomnosti nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za používanie bezpečnostnej schránky najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roku.
6. Nájomca je oprávnený používať schránku sám alebo prostredníctvom osôb, ktoré na používanie schránky splnomocnil (ďalej len "oprávnená osoba") na základe podpisových vzorov k bezpečnostnej schránke (ďalej len "podpisové vzory"). Splnomocnenie oprávnenej osoby na používanie schránky v prípade smrti nájomcu zaniká.
7. Nájomca je zodpovedný za aktuálnosť, správnosť a úplnosť údajov, vrátane pravosti svojho podpisu a podpisov oprávnených osôb uvedených na podpisových vzoroch. Tieto skutočnosti potvrdzuje svojím podpisom na podpisových vzoroch pred pracovníkom pobočky ČSOB. Ak nájomca nepodpisuje zmluvu a podpisové vzory pred pracovníkom pobočky ČSOB, musí byť jeho podpis na týchto formulároch úradne overený.
8. Podpisové vzory môže nájomca zmeniť zrušením existujúcich podpisových vzorov a napísaním nových s tým, že nové podpisové vzory nadobúdajú účinnosť v nasledujúci pracovný deň po ich získaní ČSOB, ak nájomca nepožaduje neskorší termín účinnosti.
9. Po zaplatení nájomného dostane nájomca kľúč/kľúče (ďalej len "kľúč") od schránky. ČSOB nájomcovi zaručuje, že neexistuje od ním používaného zámku žiadny ďalší kľúč, ktorý by mu nebol vydaný.
10. Nájomca je zodpovedný za odovzdaný kľúč. V prípade straty alebo poškodenia kľúča je povinný túto skutočnosť neodkladne ČSOB ohlásiť, uhradiť poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť počas prác so zámkom do svojej úschovy.
11. Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo ČSOB na náhradu škody v plnej výške, najmä na náhradu nákladov spojených s násilným otvorením schránky, výmenou zámku, vyhotovením nového kľúča vrátane nákladov vzniknutých neposkytnutím potrebnej súčinnosti.
12. Oprávnená osoba je splnomocnená iba na používanie schránky, vrátane prevzatia kľúča. Všetky ostatné práva súvisiace s prenájomom schránky, ktoré vyplývajú zo zmluvy, má iba nájomca, ak nie je určené inak.
13. Nájomca alebo oprávnená osoba sú povinní pred prístupom k schránke predložiť pracovníkovi ČSOB na kontrolu kľúč od schránky, platný preukaz totožnosti a podpísať návštevny lístok podľa podpisového vzoru. Nájomca alebo oprávnená osoba majú prístup k schránke iba v úradných hodinách určených ČSOB.
14. Nájomca môže vo výnimočných prípadoch na konkrétny úkon splnomocniť tretiu osobu formou udelenia osobitného plnomocenstva, v ktorom budú tieto úkony výslovne uvedené. Podpis nájomcu na plnomocenstve musí byť úradne overený, to neplatí, ak bude plnomocenstvo podpísané pred pracovníkom ČSOB.
15. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné pokyny na používanie schránky. Nájomca aj oprávnená osoba majú právo na súkromie pri manipulácii s obsahom schránky.
16. Nájomca sa zaväzuje oznámiť ČSOB neodkladne všetky zmeny týkajúce sa jeho osoby alebo oprávnenej osoby, najmä zmenu priezviska, názvu, obchodnej spoločnosti, adresy bydliska, sídla/miesta podnikania, preukazu totožnosti a pod.
17. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť oprávnené osoby s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy. Za prípadné porušenie zmluvných povinností zo strany oprávnenej osoby je zodpovedný nájomca.

IV. Práva a povinnosti ČSOB

1. ČSOB sa zaväzuje chrániť schránku pred neoprávneným násilným otvorením zo strany tretej osoby a následnému odcudzeniu jej obsahu.
2. Ak má ČSOB podozrenie, že nájomca porušuje ustanovenia článku III. ods. 1 tejto zmluvy, je oprávnená sa o tom presvedčiť v prítomnosti nájomcu, príp. oprávnenej osoby.
3. ČSOB je zodpovedná za to, že prístup k schránke s výnimkou prípadov uvedených v článku VI. ods. 1 až 3 zmluvy umožní iba nájomcovi alebo oprávnenej osobe uvedenej na platnom podpisovom vzore. V prípade pochybnosti o oprávnenosti prístupu oprávnenej osoby k schránke má ČSOB právo žiadať prítomnosť nájomcu.
4. Ak nájomca ohlásí poškodenie alebo stratu kľúča od schránky, ČSOB zabezpečí výmenu alebo opravu zámku a zhotovenie nového kľúča, príp. násilné otvorenie schránky v prítomnosti nájomcu a ku dňu skutočnej výmeny zámku inkasuje poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka z účtu nájomca uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. ČSOB je oprávnená inkasovať z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy peňažné prostriedky na úhradu všetkých svojich pohľadávok, ktoré má voči nájomcovi, vyplývajúcich zo zmluvy a to aj v prípade, ak peňažné prostriedky uložené na účte nepostačujú na úhradu splatnej čiastky. ČSOB úročí vzniknutý debetný zostatok debetnou úrokovou sadzbou vyhlasovanou ČSOB.

V. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva, t. j. aj ukončenie prenájmu schránky skončí na základe:
 - a) písomnej výpovede podanej nájomcom, pričom účinky výpovede nastávajú ku dňu doručenia ČSOB, príp. k neskoršiemu dňu uvedenému v tejto výpovedi,
 - b) písomnej výpovede zo strany ČSOB bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - c) okamžitej písomnej výpovedi od zmluvy zo strany ČSOB, ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku III. ods. 1 zmluvy, ak dôjde k zrušeniu účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo ak nezaplatí nájomca nájomné podľa článku II. zmluvy ku dňu splatnosti, pričom účinky okamžitej výpovede nastávajú ku dňu doručenia okamžitej výpovede nájomcovi.
2. Ku dňu účinnosti výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, a v prípade okamžitej výpovede podľa ods. 1 písm. c) tohto článku do 15 dní odo dňa účinnosti okamžitej výpovede je nájomca povinný odovzdať ČSOB prázdnu uvoľnenú schránku a vydaný kľúč v neporušenom stave. Rovnako je povinný vyrovnať svoje záväzky, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli a neboli doposiaľ vyrovnané.
3. V prípade ukončenia prenájmu na základe výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku a pri splnení podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku vráti ČSOB nájomcovi pomernú časť nájomného, a to za dobu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca do konca zaplateného obdobia. Toto neplatí, ak je prenájom schránky ukončený na základe okamžitej výpovede zo strany ČSOB.
4. Ak nájomca neodovzdá uvoľnenú schránku a vydaný kľúč v termíne podľa ods. 2 tohto článku, je ČSOB oprávnená inkasovať z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka a pristúpiť k násilnému otvoreniu schránky, vybratiu jej obsahu, prevzatíu do úschovy a výmene zámku od schránky, a to za prítomnosti dvoch pracovníkov ČSOB, ktorí sú povinní spísať protokol o otvorení a obsahu schránky, zabezpečiť úschovu jej obsahu a informovať o tejto skutočnosti nájomcu.
5. Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo ČSOB na náhradu škody v plnej výške, najmä právo na úhradu nákladov spojených s otvorením schránky, výmenou zámku, vrátane nákladov spojených s prípadnou účasťou notára.
6. Po uplynutí jedného roka od prevzatia obsahu schránky do úschovy je ČSOB oprávnená veci prevzaté do úschovy prediť vo verejnej dražbe a výťažok dražby si započítavať na ktorúkoľvek splatnú pohľadávku vyplývajúcu zo zmluvy a zostávajúcu časť preplatiť nájomcovi. O konaní dražby podá ČSOB nájomcovi písomnú správu. Listiny, ktoré nemôžu byť predmetom dražby, zašle ČSOB nájomcovi na doručenkú do vlastných rúk. Ak sa písomnosť vráti ako nedoručiteľná alebo si ju nájomca nevyzdvihne, bude uložená do archívu ČSOB so skartačnou lehotou 5 rokov. Na tomto postupe sa zmluvné strany výslovne dohodli.

VI. Ďalšie ustanovenia

1. ČSOB je povinná umožniť prístup k schránke a k prípadnému vyzdvihnutiu obsahu schránky v prítomnosti nájomcu aj tretím osobám, ak tak stanoví písomné rozhodnutie štátnych orgánov, príp. orgánov verejnej správy, najmä súdov, súdnych exekútorov a pod. (ďalej len "štátne orgány").
2. Nájomca je oboznámený s tým, že ČSOB je povinná rešpektovať rozhodnutia štátnych orgánov a pri predložení príslušných písomných rozhodnutí umožniť im aj bez prítomnosti nájomcu prístup ku schránke,

násilné otvorenie schránky odbornou spoločnosťou s cieľom súpisu obsahu schránky, príp. vyzdvihnu obsahu.

3. V prípade úmrtia nájomcu umožní pod podmienkou predloženia príslušných dokladov ČSOB prístup schránke, príp. vyzdvihnutie obsahu schránky notárovi, správcovi dedičstva alebo dedičom.
4. ČSOB sa zaväzuje, že v prípadoch uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku budú pri otvorení schránky, v súpisu jej obsahu, príp. vyzdvihnutí vecí zo schránky vždy prítomní dvaja pracovníci ČSOB, ktorí sú spísať protokol o otvorení a obsahu schránky.
5. Za úkony vykonávané štátnymi orgánmi, notármi a správcami dedičstva podľa tohto článku nenesie Č zodpovednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Každý rovnopis má právnu silu originálu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Obe strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú vo svojej slobodnej a vážnej vôli.
4. Súčasťou zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky ČSOB platné v deň uzavretia Zmluvy zmluvnými stranami a nájomca vyhlasuje a potvrdzuje podpisom zmluvy, že s nimi bol oboznámený pred uzavretím tejto zmluvy. Odlišné ustanovenia zmluvy majú prednosť pred znením týchto Všeobecných obchodných podmienok.
5. Osobitne dohodnuté ustanovenia:
Žiadne.

V Košiciach dňa 10.12.2013

Československá obchodná banka, a.s.

nájomca

Pre vnútornú potrebu ČSOB:

Potvrdzujem, že som overil(a) náležitosti tejto zmluvy, totožnosť podpisujúcej sa osoby a jej oprávnenosť konať v mene nájomcu bezpečnostnej schránky. Ďalej potvrdzujem, že som prevzal(a) podpisové vzory osôb oprávnených na prístup k bezpečnostnej schránke, na ktorých podpis nájomcu súhlasí s podpisom na tejto zmluve.

vykonávacia pečiatka a podpis