

132ML 0970

ZVEREJNENÉ DŇA
03 OKT. 2013 R

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2013002155
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie: 0442485033/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

„ďalej len prenájomca“

Nájomca: **Košice 2013, n.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sudzina
Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0558235001/5600
IČO: 35583461
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č.5- prízemie zadného pavilónu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 1517 na parcele č. 2087/ 2, na katastrálnom území Furča, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory, miestnosti v celkovej rozlohe 220, 08 m2 na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v čl. II bod 2 za účelom organizovania kultúrnych a vzdelávacích podujatí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy na obdobie troch rokov.

Článok V. Cena nájmu

1. Uznesením č.659 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom Košice 2013, n.o. za symbolické nájomné 1€/ mesiac.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1€ mesačne a prevádzkové náklady (zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru) vo výške 402 € mesačne. Predpoklad prevádzkových nákladov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na **číslo účtu - 0442485033/5600, variabilný symbol-** číslo zmluvy.
4. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.06. predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky, resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Súčasťou procesu preberania Predmetu nájmu je vyhotovenie zápisnice ako aj preberacieho a odovzdávacieho protokolu o súčasnom stave Predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
6. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. uplynutím doby nájmu
2. písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
3. výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
4. zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote

Článok VIII.

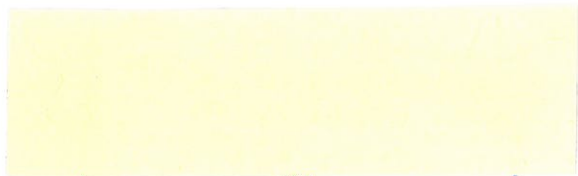
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca.

Prílohy: Predpoklad prevádzkových nákladov
Grafické znázornenie predmetu nájmu

26 SEP. 2013

V Košiciach.....



prenajímateľ



nájomca