

Nájomná zmluva č. 2013002152
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0442486001/5600
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n. o.**
štatutárny orgán: Ing Ján Sudzina
riaditeľ
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0558235001/5600
IČO : 35 583 461
DIČ: 2022737871
IČ DPH: SK 2022737871
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v čl. III bod 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti **kina Úsmev budovy súp. č. 307** nachádzajúcej sa na pozemku časti parc. č. 679 **k. ú. Stredné mesto**. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV 10527**.
2. Účtovná hodnota budovy je 66 781,52 €.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe č.1 tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom uskutočnenia projektu Biela noc v termíne 04. – 06.10.2013.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 90,- € za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájomateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenájomateľa v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu 0442486001/5600, VS 2013002152. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 dni (04. - 06.10.2013).
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca **prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.**
3. Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
 - starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - prebrať zodpovednosť v plnom rozsahu za všetky škody preukázateľne súvisiace s prevádzkovaním podľa Občianskeho zákonníka,
 - prebrať na seba povinnosť a v plnom rozsahu zodpovedať za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúcu zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - zodpovedať za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
 - udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný klud a občianske spolužitie,

- prebrať na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok nájmu uvedených v čl. VII. bod 3. tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €.
 5. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať do prenajatého objektu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám za podmienky dodržania účelu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
3. Spotrebu elektrickej energie a vody uhradí nájomca podľa nameraných hodnôt na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IX. ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ bude odpisovať predmet nájmu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ sleduje evidenciu prenajatého majetku na súvahových účtoch.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

v Košiciach, dňa..... - 3 OKT. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



riaditeľ