

13 ZML 0730

ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Verejný podstavec, o.z.

so sídlom: Jasovská 37, 851 07 Bratislava
IČO: 42177847
DIČ: 2021504078
zastúpená: Michalom Moravčíkom

(ďalej len „Verejný podstavec“)

a

Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o. (v skratke „Košice 2013, n.o.“)

so sídlom: Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35583461
IČ DPH: SK2022737871
zastúpená: Ing. Jánom Sudzinom – riaditeľom

(ďalej len „EHMK“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.08.2013 ako spoloční nájomcovia Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom strechy bytového domu na Lidickom námestí č. 1/916, Košice - sídlisko Dargovských hrdinov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11443, druh stavby - bytový dom, súp. č. 916, parc. č. 2198, katastrálne územie - Furča, obec - Košice – Dargovských hrdinov, okres - Košice III, evidovanom Správou katastra Košice (ďalej len „**predmet nájmu**“), za účelom realizácie projektu s názvom „Pamätník ľudovej architektúry“, a to konkrétne troch zrubových stodôl (ďalej len „**dielo**“), podľa projektovej dokumentácie, v súvislosti s realizáciou projektu Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, na dobu dvoch rokov. Na účel úpravy niektorých vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako spoločných nájomcov uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

I.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Verejný podstavec sa zaväzuje odovzdať EHMK do 3 dní od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu kópiu statického posudku.
2. Verejný podstavec je najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu uzavrieť a EHMK v jednej kópii predložiť poistnú zmluvu, ktorá bude zahŕňať zodpovednosť oboch zmluvných strán za spôsobenú škodu na celú dobu nájmu, s výnimkou montáže a demontáže diela.
3. Verejný podstavec je povinný vypracovať a najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi predložiť EHMK projekt realizácie diela (pamätníka ľudovej architektúry).
4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach podstatných

pre spoločný výkon práv a povinností vyplývajúcich z nájmu a konať tak, aby bol účel nájmu dosiahnutý.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na demontáž diela budú znášať spoločne v pomere 50/50. EHMK garantuje, že v prípade, ak Verejný podstavec včas, na základe výzvy EHMK, ktoré zabezpečuje demontáž diela, nezaplatí svoj podiel na nákladoch na demontáž diela, EHMK uhradí včas celú sumu nákladov na demontáž diela, avšak nárok na zaplatenie jednej polovice z takto uhradených prostriedkov zostáva EHMK voči Verejnému podstavcu zachovaný. Zmluvné strany predpokladajú, že celkové náklady na demontáž diela nepresiahnu sumu 10,000.-€ s DPH. Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že vynaložia všetko potrebné úsilie, aby každá strana včas zabezpečila a zaplatila svoju časť nákladov na demontáž diela.
6. Verejný podstavec sa zaväzuje, že v rámci propagácie projektu „Pamätník ľudovej architektúry“ bude na verejnosti v ústnych a písomných formách propagácie uvádzať informáciu, že projekt je realizovaný v spolupráci s EHMK. Na tento účel poskytne EHMK Verejnému podstavcu svoje logo v príslušnom grafickom vyhotovení. EHMK je oprávnené v rámci informovania o svojich aktivitách a projektoch na verejnosti uvádzať, že „Pamätník ľudovej architektúry“ je projektom realizovaným v spolupráci Verejného podstavca a EHMK.

II.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle EHMK.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých je každý originálom a každý účastník tejto zmluvy obdrží po dvoch výtlačkoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody strán, inak sú neplatné.
4. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 06.08.2013

Verejný podstavec
v z. MgA. Tomáš Džadoň art D

EHMK
Ing. Ján Sudzina

