13ZML0348

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/190601/2013-VYP

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**")

medzi týmito zmluvnými stranami

POŽIČIAVATEĽ:

Názov:	**Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo:	Letná 9, 042 00 Košice
IČO:	00397610
DIČ:	2020486710
IČ DPH:	SK 2020486710
Zastúpený:	Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor

(ďalej len „**Požičiavateľ**")

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Obchodné meno:	**Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.**
Sídlo:	Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO:	35583461
DIČ:	2022737871
IČ DPH:	SK2022737871
Zastúpený:	Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**")

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 23, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, kat. územie: Severné Mesto, Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Košice:

Register	Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
C	2731/1	69931	Zastavané plochy a nádvoria

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je LV č. 23, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom súsošia „Kozmická brána" (ďalej len „**Súsošie**").
3. Požičiavateľ týmto dáva bezodplatný súhlas s umiestnením Súsošia na nehnuteľnosti (bezodplatne vypožičiava nehnuteľnosť) v zelenom páse medzi Letnou ulicou a hlavnou budovou Technickej univerzity v Košiciach (uvedená časť nehnuteľnosti - zelený pás medzi Letnou ulicou a hlavnou budovou - ďalej označovaná len „**Nehnuteľnosť**"), a to podľa plánu uvedeného v Prílohe č.2 tejto Zmluvy. Za týmto účelom Mesto Košice ako stavebný úrad vydalo Stavebné povolenie, Č:A/2013/09109-03/I/KRA zo dňa 31.01.2013, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
4. Požičiavateľ vypožičiava Nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a Vypožičiavateľ sa zaväzuje Nehnuteľnosť vrátiť v stave a čase určenom touto Zmluvou.

II. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ si dňom podpisu tejto Zmluvy od Požičiavateľa vypožičiava Nehnuteľnosť a je oprávnený Nehnuteľnosť užívať spôsobom uvedeným v tejto Zmluve po dobu 1 roka. Uvedená doba môže byť po predchádzajúcom schválení v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach predĺžená na dlhšie obdobie.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať Nehnuteľnosť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vypožičiavateľa, okrem prípadu, že dôjde k zmene vlastníka Súsošia. V prípade zmeny vlastníka Súsošia je Vypožičiavateľ oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na nového vlastníka Súsošia s čím Požičiavateľ výslovne súhlasí.
2. Požičiavateľ týmto vyjadruje a udeľuje bezodplatný súhlas, aby:
   a) Súsošie voľne, bez vecného obmedzenia stálo na Nehnuteľnosti a zároveň Požičiavateľ dáva bezodplatný súhlas na vykonávanie stavebných opráv a úprav, rekonštrukcií, odstránenie, zbúranie Súsošia,
   b) Vypožičiavateľ ako vlastník Súsošia a jeho budúci vlastníci alebo nadobúdatelia, resp. právny nástupca Vypožičiavateľa, užívali Nehnuteľnosť na vstup, zdržiavanie sa, prechod peši a prejazd osobným i nákladným motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom za účelom ich užívania, údržby a výkonu vlastníckych práv k tomuto Súsošiu, a to voľne, a to aj pre tretie osoby, ktoré sú alebo budú v akomkoľvek zmluvnom ale aj mimozmluvnom vzťahu s Vypožičiavateľom ako vlastníkom Súsošia alebo jeho budúcich vlastníkov alebo nadobúdateľov,
   c) Vypožičiavateľ ako vlastník Súsošia a jeho budúci vlastníci alebo nadobúdatelia, resp. právny nástupca Vypožičiavateľa, využili Nehnuteľnosť do vzdialenosti 10 m okolo vonkajšieho obvodu Súsošia na vykonávanie stavebných opráv a úprav, rekonštrukcií a nových stavieb bez potreby individuálneho súhlasu k týmto prácam Požičiavateľa ako vlastníka Nehnuteľnosti alebo jeho budúcich vlastníkov alebo nadobúdateľov za dodržania ustanovení príslušných predpisov.
3. Vypožičiavateľ týmto súhlasí s tým, že:
   a) písomne oznámi Požičiavateľovi začiatok prác, na základe ktorých bude Súsošie umiestnené na Nehnuteľnosti a predpokladanú dobu trvania týchto prác,
   b) písomne oznámi Požičiavateľovi začiatok a predpokladanú dĺžku trvania prác súvisiacich s údržbou väčšieho rozsahu, pri ktorej by mohlo dôjsť k zvýšenej hlučnosti,
   c) v prípade, ak pri vykonávaní prác súvisiacich s umiestnením Súsošia, jeho údržbou, opravami dôjde k znečisteniu, príp. poškodeniu prístupových chodníkov, ako aj zelene, ktorá je nad rámec výpožičky, tieto na vlastné náklady odstráni a uvedie ich do predošlého stavu.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo na pozastavenie prác vykonávaných Vypožičiavateľom v súvislosti s umiestnením, resp. údržbou Súsošia prípade konania významných akcií poriadaných Požičiavateľom v tom istom čase a ktoré by narúšali ich chod a znižovali úroveň.
5. Právo užívania Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne v prospech Vypožičiavateľa ako vlastníka Súsošia, všetkých jeho budúcich vlastníkov alebo nadobúdateľov, nájomcov a podnájomníkov či iných oprávnených užívateľov Súsošia, resp. právnym nástupcom Vypožičiavateľa.

6. Užívacie právo k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy je záväzné pre Požičiavateľa ako vlastníka Nehnuteľnosti a všetkých budúcich vlastníkov alebo nadobúdateľov Nehnuteľností.
7. Zánikom Vypožičiavateľa ako právneho subjektu prechádzajú jeho práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register"). Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
   - Príloha č. 1 – LV č. 23,
   - Príloha č. 2 –plán,
   - Príloha č. 3 - Stavebné povolenie, Č:A/2013/09109-03/I/KRA zo dňa 31.01.2013.
5. Zmeniť túto Zmluvu je možné iba na základe súhlasu zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa 22.4.2013

Požičiavateľ:

Technická univerzita v Košiciach
Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.
rektor

Vypožičiavateľ:

Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35 583 461 DIČ: 2022737871