

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o nájme uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
 Sídlo: **Šrobárova 2, 041 80 Košice**
 Štatutárny zástupca: **prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor**
 IČO: **00397768**
 Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: **JUDr. Zuzana Gažová**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
 Číslo účtu: **7000074335 /8180**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Košice – Európske mesto kultúry 2013, n.o.**
 Sídlo: **Kukučínova 2, 040 01 Košice**
 Zástupca: **Ing. Ján Sudzina**
 IČO: **35583461**
 DIČ: **2022787371**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
 Číslo účtu: **0558235001/5600**

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy pod súpisným číslom 1047, nachádzajúcej sa na Moyzesovej ul. č. 16 v Košiciach, na parcele registra „C“ č. 313

o výmere 1644 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 1167, vedenom Správou katastra Košice, okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, k.ú. Košice – Stredné mesto.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu v celosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Moyzešovej ul. č. 16 v Košiciach, bližšie špecifikovanej v ods. 1. tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi touto zmluvou dohodnuté nájomné.
3. Účelom nájmu je: Využitie priestorov ako výstavných plôch pre umelecké diela v rámci projektu Otvárací ceremoniál Košice – 2013, ktorý sa uskutoční v termíne od 18.1.2013 do 30.1.2013.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od **14.01.2013 do 20.01.2013**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom stanoveným v čl. III ods. 3 tejto zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenájomiteľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s odsekom 2 tohto článku činí **1.600,00 €**, slovom jedentisícšesťsto €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca na základe faktúry prenájomiteľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi náklady na spotrebované médiá –vodu, elektrickú energiu a kúrenie podľa vykonaného odpočtu meračov uvedených médií, a to na základe faktúry prenájomiteľa. Odpočet meračov bude prvýkrát vykonaný pri odovzdaní priestorov nájmu a konečný po ukončení doby nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúr. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať tretím osobám do nájmu, podnájmu, výpožičky, prípadne iného spôsobu užívania.
2. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) počas doby nájmu sa starať o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - b) nahradiť škody ním spôsobené v čase ním využívaných prenajatých priestorov.
Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu;
 - uhradením prenajímateľom stanovenej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa v čase platnosti zmluvy zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a zároveň je povinný sa oboznámiť s požiarno-poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom objektu a zodpovedá za ich dodržiavanie.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti v prenajatých priestoroch bude v celom rozsahu plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v týchto priestoroch.
6. Nájomca zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov ako aj prenajatého majetku na vlastné náklady. Nájomca odovzdá do požiarnej skrinky umiestnenej na vrátnici objektu zapečatené kľúče od prenajatého priestoru za účelom ich použitia v prípade požiaru alebo živeľnej pohromy. Použitie kľúčov bude evidované.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi vypratane a vyčistené priestory.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

Košice - Európske

V Košiciach, dňa

14. JAN. 2013

Ing. Ján Sudzina
Riaditeľ

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor