

**DODATOK č. 1****K****ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2012/Hl.8****uzatvorený medzi zmluvnými stranami:**

Obchodné meno: **I. P. R Košice, a. s.**  
Sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice  
IČO: 36 196 959  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1229/V  
Zastúpený: Ing. Ľudmila Jurová, členka predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.**  
Miesto podnikania: Kukučínova 2, 040 01 Košice  
IČO: 35 583 461  
IČ pre DPH/DIČ: SK 2022737871  
Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu: 0558235001/5600  
Zastúpený: Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej v tomto dodatku spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2012/Hl.8 zo dňa 08.10.2012 (ďalej len „**Zmluva**“) sa mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:

**I.****V článku I. „Predmet a účel nájmu“ sa dopĺňa znenie bodu 2. nasledujúcim spôsobom:**

2. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi a Nájomca prijíma do nájmu ďalšie nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí Budovy, a to:
  - miestnosť č. **305** vo výmere 20,48 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. **307** vo výmere 32,10 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. **307a** vo výmere 5,49 m<sup>2</sup>

**Prenajatá ďalšia plocha SPOLU: 58,07 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**Nebytové priestory**“).

Pôdorys s vymedzením nebytových priestorov podľa bodu 2 tvorí prílohu Dodatku č. 1 k zmluve.

## II.

V článku II. „Doba trvania nájmu“ sa dopĺňa znenie nasledujúcim spôsobom:

Nájom ďalších nebytových priestorov vo výmere 58,07 m<sup>2</sup> sa dojednáva na dobu *určitú*, s účinnosťou od 20.decembra 2012 do 31.januára 2013.

## III.

V článku III. „Nájomné a ostatné platby, sa dopĺňa znenie bodu 1. písmena A) „Nájomné“ nasledujúcim spôsobom:

### A) Nájomné:

1. Nájomné za užívanie Ďalších Nebytových priestorov vo výmere 58,07 m<sup>2</sup> dohodli Zmluvné strany v nasledujúcej výške:

Nebytové priestory spolu 58,07 m<sup>2</sup>:  
mesačné nájomné SPOLU: 517,37 €/ bez DPH


(ďalej spolu len „Nájomné“).

## IV.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť 20.decembra 2012.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nje za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane pri podpisovaní jedno vyhotovenie.


V Košiciach, dňa 19.12.2012

V mene Prenajímateľa:

  
Ing. Ľudmila Jurová  
členka predstavenstva  
I. P. R. Košice, a. s.

I.P.R. Košice, a.s  
Južná trieda 125  
040 01 KOŠICE (2)

Nájomca - Európske  
bl... 2013, n.o.  
2, 040 01 Košice  
... 07871

  
Ing. Ján Sudzina  
riaditeľ