

1274 0987

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zák.č. 116/90 Zb. v platnom znení,
ktorú dnešného dňa uzavreli účastníci:

A) NOBA, s.r.o., so sídlom Prešov, Hlavná 101,
obchodný register: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10325/P
zast.konateľom: Ing.Miroslavom Šinaľom
bank.spoj.: č.ú. 4008054132/7500 - Československá obchodná banka, a.s.
IČO: 36 446 696 DIČ: 2020991016 IČ DPH: SK2020991016
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B) Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013, n.o.
so sídlom Kukučínova č. 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 35583461
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sudzina, riaditeľ
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0558235001/5600
(ďalej len **nájomca**)

za týchto podmienok (ďalej len **zmluva**):

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy č.súp. 2921 na parcele KN č.29 zastavaná plocha o výmere 766 m², zapísaným na LV č.1965 pre k. úz. Prešov, v prírode označenej ako rodinný dom č. 101, na Hlavnej ulici v Prešove, v ktorých sú prenajímané nebytové priestory.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy s oknami smerom na ul. Hlavnú, uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, a to:
 - a) nebytové priestory - 3 miestnosti o výmere 88 m²
 - b) prislúchajúce spoločné priestory (chodba a sociál. zariadenie) o výmere 18 m²tzn. nebytové priestory o výmere 106 m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať ako priestory na 2 dňovú výstavu, ktorá je súčasťou projektu Creative Industry Toolkit 2012.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 03.09.2012 na dobu určitú do 09.09.2012

IV. Nájomné

1. Nájomné sa pre nájomcu stanovuje nasledovne : 30 EUR (slovom tridsať EUR) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi na jeho účet alebo v hotovosti bez vystavenia faktúry a predchádzajúcej výzvy najneskôr pri prevzatí priestorov

V. Technický stav nebytového priestoru

Účastníci potvrdzujú, že v zmysle § 5 ods.1 zák.č. 116/90 Zb., prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VI. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca.

prenajímateľ

nájomca

10

2. Poistenie majetku, cenín a ostatných hotovostí vo vlastníctve nájomcu, umiestnených v prenajatých nebytových priestoroch, znáša na svoj náklad nájomca, vrátane nákladov ochrannno-bezpečnostných a signalizačných opatrení proti vlámaniu a odcudzeniu majetku nájomcu.

VII. Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajíateľ je povinný :

- odovzdať prenajaté priestory nájomcovi protokolárne s uvedením súčasného stavebno-technického stavu a k dohodnutému termínu,
- umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať prenajaté priestory podľa dohodnutého účelu nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach k týmto priestorom v rozsahu dohodnutého účelu nájmu,
- poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone jeho práv voči tretím osobám.

2. Nájomca je povinný:

- udržiavať a ošetrovať HIM, DHIM v užívateľskom stave (umývadla, drezy, WC misy, splachovacie systémy, svietidlá a pod.).
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane v zmysle zákona 314/2002

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. alebo dohodou účastníkov

IX. Záverečné ustanovenia

- Účastníci môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- Účastníci potvrdzujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručne, slobodne, vážne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku.
- Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajíateľ dostane jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a podpísania a nadobúda účinnosť dňom odovzdania nebytových priestorov.

V Prešove dňa 3.9.2012

Prenajíateľ :

NOBA, s.r.o.
Ing. Miroslav Šinaľ, zast. konateľ

Nájomca :

Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

Košice - Európske 1
hlavné mesto kultúry
401 DIC 2022737871