

K 241C 0313

Zmluva o prenájme reklamných priestorov

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi

Nájomcom:

Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n. o.

so sídlom Kukučínova 2, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 35583461

Zastúpená: Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0558235001/5600

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľom:

Pohoda festival, s. r. o.

Sídlo: Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava (poštová adresa: KZP – Rovnianska 3, 851 02 Bratislava)

IČO: 45 639 043

IČ DPH: SK 2023064758

Zapísaná: v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel: Sro, zložka: 66168/B

Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2929844279/1100

Zastúpená: Mgr. Michal Kaščák, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamných priestorov nájomcovi na festivale „**Bažant POHODA 2012**“, ktorý sa uskutoční v **Trenčíne v dňoch 5. – 7. 7. 2012** (ďalej len „Festival“) na letisku v Trenčíne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné uvedené v článku II bod 1. zmluvy, a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Nájomca na základe tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi nájom vo výške **1000,- € s DPH** (slovom tisíc eur) na účel uvedený v článku I zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájom podľa bodu 1. tohto článku do 5.7. 2012.

Článok III

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

Vyhradiť a prenechať priestranstvo na Festivale s rozmermi minimálne 10 x 5 m (plus rezerva - bližšie technické špecifikácie sú v prílohe č.1) nájomcovi s možnosťou pripojenia na elektrickú energiu a nájomca tento priestor berie do nájmu, presné umiestnenie priestranstva stanovuje Prenajímateľ vzhľadom na účelné rozmiestnenie a potreby Festivalu. Poskytnúť nájomcovi 12 voľných vstupov pre účinkujúcich a sprievodný personál KulTour. Povoľenie vjazdu ťažného vozidla dňa 4.7.2012 v súlade s pokynmi Prenajímateľa.

Článok IV

Závazky nájomcu

Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za nájom priestoru vo výške 1.000,- Eur vrátane DPH.

Nájomca zabezpečí realizáciu promo aktivít po dohode s Prenajímateľom.

Všetky aktivity budú prevádzkané bez ozvučenia.

Článok V

Nebezpečenstvo škody

Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú z dôvodu nesprávnej činnosti existujúceho technického zariadenia v priestoroch Festivalu, ako ani v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré vylučujú zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

Článok VI Ďalšie dojednania

V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nespĺní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. nezabezpečí nápravu najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany k náprave, zmluvná strana, ktorá porušila podmienky zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane škodu spôsobenú svojím konaním.

V oblastiach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zo strany prenajímateľa budú ako kontaktné osoby pre poskytovateľa vystupovať Michal Kaščák a Eva Dudašková, na strane nájomca je poverenou osobou Miroslava Rybárová a Jozef Môcik.

Článok VII Trvanie a ukončenie platnosti tejto zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami do 31. 7. 2012.

Platnosť tejto zmluvy končí:

- a) uplynutím doby podľa bodu 1. tohto článku,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom jednej zo zmluvných strán,
- d) vyhlásením konkurzu na jednu zo zmluvných strán alebo zamietnutím takéhoto návrhu pre nedostatok majetku,
- e) odstúpením nájomcu od zmluvy v prípade, že si prijímateľ nespĺní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas a nezabezpečí nápravu najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy poskytovateľa k náprave. Prenajímateľ v tom prípade nemá nárok na zaplatenie dohodnutej odplaty v časti, v ktorej svoj záväzok nespĺnil. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

Obsah tejto zmluvy ako aj informácie, ktoré si zmluvné strany v súvislosti s touto zmluvou navzájom poskytnú v priebehu procesu realizácie alebo po ukončení podujatia, sa považujú za dôverné informácie a zmluvné strany sú povinné ich chrániť.

Obe strany potvrdzujú svojím podpisom, že s dôvernými informáciami neoboznámia žiadnu tretiu osobu, s výnimkou informovania zamestnancov zmluvných strán alebo osôb inak úzko spolupracujúcich pri zabezpečení plnenia podľa tejto zmluvy, a to v nevyhnutnom rozsahu. Toto platí aj pre všetky informácie, ktoré si obe strany vymenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje poskytnutie dôverných informácií orgánom, ktoré sú na vyžiadanie takýchto informácií oprávnené zákonom. Príloha číslo 1. tvorí súčasť tejto zmluvy, zmluvné strany sa s jej obsahom oboznámili a súhlasia s ním.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude propagovať, resp. použije značku poskytovateľa len v súlade s touto zmluvou v záujme a v prospech poskytovateľa a nebude propagovať alebo používať spôsobom, ktorý by bol v rozpore s oprávnenými záujmami poskytovateľa alebo by poškodzoval jeho dobrú povesť.

Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 4.4.2012

V Bratislave, dňa 4.7.2012

Nájomca:
Košice - Európske
hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35 583 461 DIČ: 2022737871

Košice – Európske hlavné mesto kultúry, n.o.
Ján Sudzina, riaditeľ

Prenajímateľ:
POHODA FESTIVAL, s.r.o.
Zochova 6-8
811 03 Bratislava

POHODA FESTIVAL, s. r. o.
Mgr. Michal Kaščák, konateľ