

B 276 0305

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

1. **Názov organizácie:** Košice- Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
sídlo: Kukučínova č. 2, 040 01 Košice
IČO: 35583461
štatutárny zástupca: Ing. Ján Sudzina, riaditeľ
DIČ : 2022737871
Bankové spojenie: 0558235001/5600 (Prima Banka)
(ďalej len „Košice 2013“)

 2. **Obchodné meno:** AUPARK Property Management, s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO: 44 489 650
IČ DPH: SK2022717026
Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 55375/B
Štatutárny zástupca: Mária Hlinková, konateľka
č. účtu: 663243432/0900
(ďalej len „Aupark“)
- (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s cieľom spoločne prezentovať, propagovať, rozvíjať a v širšom zmysle podporovať rozvoj kultúrno-poznávacieho turizmu v meste Košice a Košickom kraji najmä v súvislosti s prípravou a realizáciou projektu Košice -Európske hlavné mesto kultúry 2013.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností oboch zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci v rámci projektu „Košice -Európske hlavné mesto kultúry 2013, konkrétne v rámci podujatí s názvom „USE THE CITY – Kartónové mesto“ a „Kultour“ (ďalej len „podujatia“), ktoré sa budú konať v dňoch od 20.05.2012 do 28.05.2012 a ktorých bližší program je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Pre naplnenie účelu a predmetu Zmluvy podľa čl. I tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - a. Aupark je finančným a materiálnym sponzorom predmetného podujatia.
 - b. Košice 2013 je hlavným organizátorom predmetného podujatia.
 - c. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje naplňať jej prislúchajúce povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
 - d. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom pravdivo a v dostatočnom predstihu informovať o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom Zmluvy.
 - e. zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie ich povinností, vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.





II. PRÁVA A POVINNOSTI AUPARKU

1. Aupark je na základe Zmluvy o správe nehnuteľností zo dňa 03.10.2011 uzatvorenej so spoločnosťou AUPARK Košice SC, s.r.o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 490 003 vykonáva správu a zabezpečuje prevádzku budovy polyfunkčnej stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice,“ súpisné číslo 3377, ktoré sa nachádza na Námestí Osloboditeľov č. 1, Košice, - t.j. nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4260, vedenom Správou katastra Košice pre k.ú. Stredné mesto, parcela reg „C“, parc. č. 2444/6, okres: Košice I, obec: Košice - Staré mesto (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Aupark je oprávnený poskytnúť Košice 2013 Nehuteľnosť za účelom usporiadania podujatí na Nehuteľnosti.
3. Aupark týmto vyhlasuje, že je oboznámený s programom podujatí a súhlasí s ním.
4. Aupark sa zaväzuje umožniť Košice 2013 bezodplatné a nerušené užívanie Nehuteľnosti počas celého trvania tejto Zmluvy.
5. Aupark sa zaväzuje umožniť prízjazd nákladného vozidla naloženého kartónom pre potreby podujatia „USE THE CITY - Kartónové mesto“ na Nehuteľnosť a to 18.05.2012. Za účelom uskladnenia privezeného kartónu poskytnúť Košice 2013 tri (3) uzamykateľné miestnosti v zmysle bodu 8 tejto Zmluvy.
6. Aupark týmto súhlasí s bezodplatným využívaním odpadových nádob určených na denný odpad zo strany Košice 2013 a to po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
7. Aupark vyčlení dňa 28.05.2012, od 07:00 hod. jeden veľkokapacitný kontajner určený na kartón za účelom vypratania Nehuteľnosti.
8. Aupark sa zaväzuje vyčleniť vo svojom objekte na Námestí osloboditeľov v Košiciach tri (3) uzamykateľné miestnosti pre Košice 2013, účinkujúcich a ďalšie subjekty, ktoré akýmkoľvek spôsobom participujú na podujatiach. Tento priestor bude slúžiť ako šatňa.
9. Aupark sa zaväzuje zabezpečiť 24-hodinový vstup oprávnených osôb na toalety v budove Auparku, ako aj prístup k pitnej vode a elektrickým zásuvkám a prípojkám, pričom mimo otváracích hodín Auparku bude prístup zabezpečený cez vchod pre SBS.
10. Aupark sa zaväzuje vypnúť fontánu nachádzajúcu sa pred budovou Auparku na Nehuteľnosti od 19.05.2012 do 29.05.2012.
11. Aupark sa zaväzuje umožniť vstup cisterny na Nehuteľnosť za účelom naplnenia/vyplnenia kotviacich barelov stanov na Nehuteľnosti k bezprostrednej blízkosti stanov.
12. Aupark sa zaväzuje umožniť v čase od 20.5.2012 od 21.00 - do 07:00 dňa 29.5.2012 pohyb áut organizátorov na Nehuteľnosti a to na účely prevozu kartónu zo skladov na miesto určenia - stan.
13. Aupark sa zaväzuje umožniť umiestnenie objektu KULTOUR s umelým trávnikom (9x13 metrov) na Nehuteľnosti a to od 21.05.2012 do 28.5.2012.
14. Aupark sa zaväzuje umožniť postavenie pódia na Nehuteľnosti pre potreby podujatia SDK.Europe (popísané v prílohe 2 k tejto Zmluve).
15. Aupark ako hlavný sponzor podujatí poskytne Košice 2013 finančný príspevok vo forme úhrady nákladov súvisiacich s výstavbou stanu pre účely podujatí špecifikovaných v osobitnej dohode uzavretej medzi Auparkom, Košice 2013 a poskytovateľom stanu.
16. Aupark poskytne Košiciam 2013 grafické zobrazenie svojho loga spracovaného elektronicky na CD nosiči, resp. na inom prenosnom zariadení alebo zašle elektronicky vo formátoch jpeg, ai a eps v tlačovej kvalite na e-mail: jan.holos@kosice2013.sk
17. Zmluvné strany budú postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. PRÁVA A A POVINNOSTI KOŠICE 2013

1. Košice 2013 zodpovedá za organizáciu, priebeh a bezpečnosť oboch podujatí.
2. Košice 2013 sa zaväzuje prevziať Nehnutelnosť najneskôr dňa 20.5.2012.
3. Košice 2013 sa zaväzujú uvádzať Aupark ako hlavného partnera oboch podujatí na všetkých propagačných materiáloch, týkajúcich sa týchto podujatí.
4. Košice 2013 je nájomcom stanu, ktorý bude umiestnený na Nehnutelnosti. Na umiestnenie tohto stanu týmto udeľuje Aupark súhlas.
5. Košice 2013 sa zaväzuje po skončení podujatí vypratať Nehnutelnosť a vypratánú ju odovzdať Auparku dňa 28.05.2012, najneskôr do 23:59 hod.
6. Košice 2013 odovzdajú najneskôr dňa 28.5.2012 všetky poskytnuté miestnosti Auparku v pôvodnom stave a vypratane od vecí donesených Košice 2013 a/alebo akýmikoľvek tretími osobami. Košice 2013 nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu robiť v poskytnutých miestnostiach Auparku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy alebo zmeny.
7. Košice 2013 sa zaväzujú vykonávať činnosti súvisiace s organizovaním podujatia a vypratanie Nehnutelnosti tak, aby svojim konaním neobmedzovali Aupark, návštevníkov Auparku a dodávateľov.
8. Košice 2013 bude používať obchodné meno Auparku a jeho logo výhradne pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy.

IV. DOBA PLATNOSTI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Košice2013.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.5.2012 do 29.5.2012, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak písomným dodatkom k tejto Zmluve.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len prostredníctvom písomného dodatku k Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých obchodných skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa pri realizácii predmetu tejto Zmluvy dozvedeli, pričom tento záväzok trvá bez obmedzenia aj po skončení trvania tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na svoje adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu spolu s uvedením novej adresy pre doručovanie. Písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručeníu aj dňom, v ktorom sa vrátila odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, a obsahom Zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 17.05.2012

Košice - Európske
hlavné mesto kultúry 2013, n.o.
Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 35 583 461 OIČ: 2022737871

**Košice - Európske hlavné
mesto kultúry 2013, n.o.**
Ing. Ján Sudzina, riaditeľ

AUPARK Property Management, s.r.o.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO: 44 489 850
IČ DPH: SK2022717026
OR OS BA1, Odd.: Spr. vč.: 55375/B

AUPARK Property Management, s.r.o.

Prílohy:

1. Program podujatí „USE THE CITY - Kartónové mesto“ a „Kultour“
2. Popis k podujatiu SDK.Europe